**Уникальное предложение!**

**ЖК сдан!**

**Квартира от Застройщика по сниженной стоимости!**

**Действует льготная ипотека!**

**Лот.2** – квартира 63,7 кв.м. + открытая терраса 5 кв.м. с видом на сосновый лес

Стоимость – 11 550 000 руб.

Первоначальный взнос – от 15% - 1 732 500 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Программа | Условия **Новостройка, либо Готовая квартира от Застройщика** | Ставка | Срок/лет | Ежемесячный платеж |
| Ипотека для IT специалистов | Гражданство РФ, аккредитованная IТ-компания, возраст заемщика не старше 45 лет, зарплата — от 150 000 руб. Сумма кредита — до 18 млн. руб.  | 4,7% | 30 | 50 917 руб. |
| Семейная ипотека  | Гражданство РФ, в семье: 2 и более детей до 18 лет, либо 1 ребенок, рожденный после 01 января 2018 г.; семьи с ребенком инвалидом. Сумма кредита до 12 млн.руб. В качестве части первоначального взноса можно использовать маткапитал. | 5,7% | 30 | 56 981 руб. |
| **Господдержка** | Гражданство РФ, стаж от 3 мес. на текущем месте работы, возраст заемщика от 18 до 75 лет. Максимальная сумма кредита для Москвы и Московской обл. до 12 млн.руб. В качестве части первоначального взноса можно использовать маткапитал. | 7,7% | 30 | 69 995 руб. |

\*Данные предоставлены на основании ипотечного калькулятора Домклик от ПАО Сбербанк для лот. №1 на 22.02.2023 г.

Предложение не является публичной офертой.

**Вариант возможной планировки**

****

**Дизайн проект**

****